

Ayres de Cardales BARRIO DE CAMPIÑA





Ayres de Cardales busca conjugar una experiencia rural con el estilo de vida que hace de lo "rústico", algo único y especial.



CERCANÍA

Ayres de Cardales es campo, vida natural cerca de todo. Un refugio de fin de semana próximo a todos los puntos esenciales de la provincia de Buenos Aires y a sólo 50 minutos de la Capital.



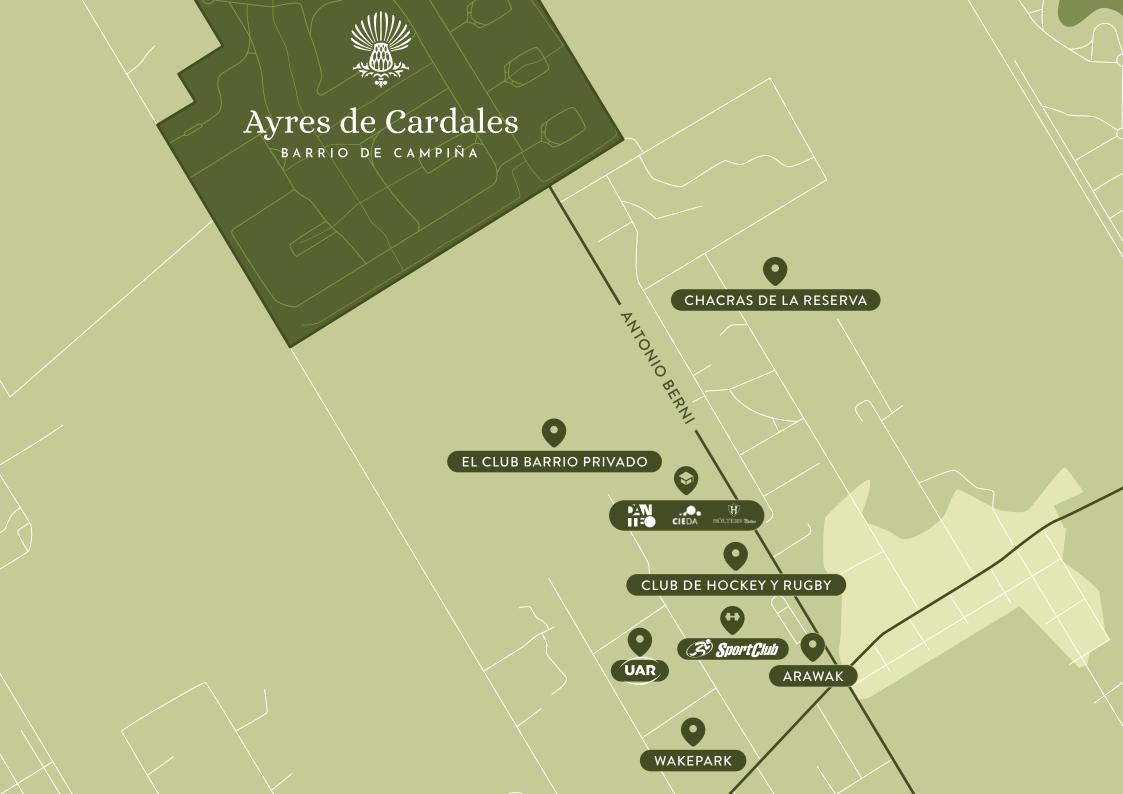




DISTANCIAS

Puertos Escobar	 15 min.
Pilar	 30 min.
Nordelta	 30 min.
San Isidro	 35 min.
CABA	 50 min.







EL PROYECTO

- 7 170 hectáreas
- 296 lotes de 2500 a 3900m2
- Clubhouse con área social
- Área deportiva

- Arboleda original
- Huerta orgánica
- 配 Senda ecuestre
- **Example** Laguna





MASTERPLAN

El masterplan de Ayres de Cardales fue diseñado por el estudio de arquitectura BMA, liderado por el Arq. Alex Anger.



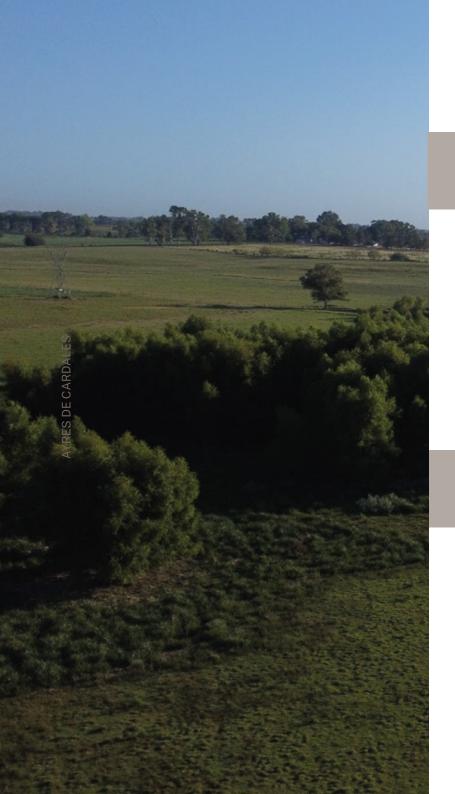
- 1. Acceso
- 2. Clubhouse
- 3. Área Deportiva
- 4. Espacio Caballerizas
- 5. Galpones Privados
- 6. Laguna
- 7. Huerta Orgánica

La distribución de espacios verdes comunes de Ayres de Cardales es uno de los grandes diferenciales del desarrollo.

Lotes	 48%
Circulaciones	 15%
Plazas y plazoletas	 37%







GENERALES

企 CLUB HOUSE

- Porterías de Accesos
- Seguridad / Cerco perimetral
- Arboleda autóctona / Plazas de uso común
- Calles de ripio con zanjas para pluviales
- Red electrica subterranea y de CATV

- Área Social / Estar con chimenea
- Pileta para adultos y sector niños
- Solarium
- · Baños y vestuarios

★ ZONA DEPORTIVA

- Espacios ecuestres
- Cancha de futbol, padel y vestuarios
- Quincho con Horno de barro y Fogoneros
- Huertas orgánica
- Galpones privados

≋ LAGUNA

- Muelle
- Quincho/ Parrilla / Fogoneros /Baños
- Estacionamientos

合 CLUBHOUSE

Clubhouse y área social con

pileta para adultos y niños,

solárium y vestuarios.

雷 ESPACIO ECUESTRE

Sendas y espacios ecuestres para recorrer dentro del barrio.



Un espacio versátil con instalaciones preparadas para actividades físicas y recreativas, ideal para promover un estilo de vida activo.







E CABALLERIZAS

Caballerizas disponibles para guarda privada, como complemento a las que ofrece el barrio en sí mismo.



GALPONES PRIVADOS

Espacios privados para usar como depósitos, taller de hobbies, conservar vehículos de colección o estudio de música o arte.



3€ HUERTA ORGÁNICA

Productos naturales cultivados en la propia huerta de Ayres de Cardales, además de pan casero.



Espacio para el cuidado de animales de granja y proveedores de productos naturales y orgánicos como huevos de gallinas libres.



Horno de Barro Comunitario: donde el pan casero y las comidas rurales crean nuestro punto de encuentro.



















Ayres de Cardales es un proyecto de Ayres Desarrollos.



Ayres Desarrollos es una compañía con más de 25 años de experiencia ininterrumpida en el sector del real estate, responsable de algunos de los emprendimientos más emblemáticos de la industria.





